



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu Gordana Njari, kao stečajnom sucu, povodom prijedloga FINANCIJSKE AGENCIJE Regionalni centar Osijek, L. Jagera 3, Osijek, OIB 85821130368, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom JM-BAU j.d.o.o. za graditeljstvo i trgovinu, Osijek, Dubrovačka 125, OIB: 07046096099, MBS: 030222116, dana 7. srpnja 2022.

r i j e š i o j e

I Pokreće se prethodni postupak nad dužnikom JM-BAU j.d.o.o. za graditeljstvo i trgovinu, Osijek, Dubrovačka 125, OIB: 07046096099, MBS: 030222116.

II Za privremenog stečajnog upravitelja dužnika imenuje se Nada Gagro, Vinkovci, Glagoljaška 52, OIB: 04212100945, izabrana metodom slučajnog odabira - automatskom dodjelom.

III Privremeni stečajni upravitelj dužan je ispitati postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka i mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka, te dostaviti sudu pisano izvješće o istom najkasnije u roku od 8 dana prije održavanja ročišta.

IV Privremeni stečajni upravitelj ovlašten je stupiti u poslovne prostorije dužnika, te tamo provesti sve potrebne radnje.

V Osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu, članovi tijela dužnika, radnici dužnika i u slučaju ako im je prestala dužnost odnosno zaposlenje, te tijela javne vlasti, dužni su privremenom stečajnom upravitelju dopustiti uvid u poslovne knjige i svu poslovnu dokumentaciju dužnika i pružiti mu sve potrebne podatke i obavijesti, a pod prijetnjom zakonskih posljedica.

VI Privremeni stečajni upravitelj dužan je posebno provjeriti da li je dužnik imao promet nekretnina u razdoblju od 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, te da li postoje pobojne pravne radnje dužnika.

VII Zakazuje se ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka i ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom JM-BAU j.d.o.o. za graditeljstvo i trgovinu, Osijek, Dubrovačka 125,

OIB: 07046096099, MBS: 030222116 za dan **2. kolovoz 2022. u 10,15 sati** u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku, Zagrebačka br. 2, soba broj 33/II.

Obrazloženje

1. Predlagatelj FINA Regionalni centar Osijek je podnio ovome sudu dana 23. lipnja 2022. Klasa: 110-07/21-01/04, Ur. broj 04-06-21-3217 prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom JM-BAU j.d.o.o. za graditeljstvo i trgovinu, Osijek, Dubrovačka 125, OIB: 07046096099, MBS: 030222116 temeljem čl. 110. st. 1 Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17 i 36/22. u daljnjem tekstu – SZ-a)

2. U prijedlogu navodi da dužnik na dan 22. lipnja 2022. u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 31.622,98 kn, u koji iznos je uračunata kamata i naknada FINE za provedbe ovrhe na novčanim sredstvima dužnika, te da na temelju čl. 112. st. 5 SZ-a na dan 23. lipnja 2022. dužnik nema zaplijenjena novčana sredstva na ime predujma za namirenje troškova stečajnog postupka.

3. Nadalje, navodi da dužnik ima jednog zaposlenog djelatnika.

4. Slijedom navedenog sukladno čl. 115. st. 1 i 2 SZ-a sud je donio rješenje o pokretanju prethodnog postupka te je imenovao privremenog stečajnog upravitelja u osobi Nada Gagro automatskim odabirom i odredio njegove dužnosti sukladno čl. 119. st. 2 i 3 SZ-a te zakazao ročište radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka.

U Osijeku 7. srpnja 2022.

ZAPISNIČAR
Sanja Ban

STEČAJNI SUDAC
Gordana Njari

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 115. st. 1. Stečajnog zakona).

Broj zapisa: **eb30e-9f276**

Kontrolni broj: **0b7c7-1a8dd-515cb**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=GORDANA NJARI, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.